SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER EN BRESSE BOURGUIGNONNE

Ambre Brulé

## Maison mitoyenne bourg Saint Germain du Bois



Consommation énergétique

331 à 450 F

Consommation énergétique

56 à 80 F

REF : C660 | PRIX : 165 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois

Proche de toutes les commodités, maison de village mitoyenne, très bien entretenue, comprenant sur 110 m² habitable, séjour, dégagement avec rangements, cuisine équipée (de 2020), cellier, une chambre, salle d'eau avec douche italienne et wc; à l'étage, pallier avec rangements, deux chambres; chauffage central fuel, tout à l'égout, huisseries PVC à double vitrage, charpente et toiture en très bon état avec isolation par laine de verre; terrasse, barbecue en dur. Dépendance séparée avec garage, grange et appentis. Remise et local jardin. Puits mitoyen, cour, pelouse et verger sur 963 m² entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr















## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



