

Immeuble de rapport entièrement rénové



Consommation
énergétique

91 à 150 C

Consommation
énergétique

≤5 A

REF : C620 | PRIX : 229 000 € | VILLE : Mervans

MERVANS - Dans le bourg tous commerces, ensemble immobilier composé de trois appartements entièrement rénovés :

- Un appartement de 58 m² habitable, en plain-pied comprenant salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec douche italienne et wc, chaufferie, véranda donnant sur terrasse et grande cour commune avec petites dépendances et garage. Chauffage pompe à chaleur avec radiateurs. Menuiseries extérieures en PVC à double vitrage, volets roulants. Loué 509,09€/mois depuis 23/07/2021.

- Un appartement de 79m² habitable, comprenant palier, pièce de vie avec coin cuisine équipée, salon, chambre, coin bureau, salle d'eau avec vasque sur meuble et wc. Chauffage par climatisation réversible gainable. Cour commune, petites dépendances et garage. Loué 494,27 €/mois depuis le 01/04/2021.

- Un appartement de 59 m² habitable en plain-pied, comprenant une cuisine équipée ouverte sur grand salon, dégagement donnant sur deux chambres dont une avec baie vitrée sur terrasse, salle d'eau avec douche italienne et vasque sur meuble, wc. Climatisation réversible ; Cour commune, petites dépendances et garage. Loué 609,93€/mois depuis le 01/11/2022.

Bonne rentabilité brute pouvant atteindre 9%. Le tout est relié au tout-à-l'égout. Sur 525 m² de terrain. Idéal investisseurs qui souhaitent investir sans frais supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

