

## Ferme bressane de 99 m<sup>2</sup> à Saint Martin En Bresse



Consommation  
énergétique

91 à 150 C

Consommation  
énergétique

≤5 A

**REF : C695 | PRIX : 250 000 € | VILLE : ST MARTIN EN BRESSE**

Dans le calme de la campagne, ferme bressane en briquettes offrant sur 99 m<sup>2</sup> habitable : grand séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, et combles aménageables au-dessus ; vastes dépendances à usage de grange, écuries et abri. Chauffage par pompe à chaleur gainable, assainissement par phytoépuration récent et aux normes ; le tout sur 6850 m<sup>2</sup> de terrain clos et joliment arboré avec tecks, ancienne chambre à four, verger, potager ( système d'irrigation alimenté par le puits), mare et partie boisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

