

# L'Immobilier de la Place

SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER EN BRESSE BOURGUIGNONNE

Ambre Brûlé

## Ferme bressane proche LOUHANS



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

6 à 10 B

REF : C709 | PRIX : 295 000 € | VILLE : SECTEUR LOUHANS

LA CHAPELLE-NAUDE - Dans un environnement calme, à 10 minutes de LOUHANS, propriété bressane offrant sur 160 m<sup>2</sup> habitable, hall d'entrée avec escaliers, une cuisine équipée, un salon/séjour donnant directement sur une terrasse carrelée exposée au Sud et sur une piscine 10 m x 4 m traitement au sel avec rideau motorisé, douche et chalet, une suite parentale avec placards muraux et accès privatif à la salle d'eau/WC, une chambre, un garage attenant aménagée en buanderie ; à l'étage : une mezzanine, deux chambres, un dressing et une salle de bains avec WC ; une dépendance séparée avec garage et carport, un abri de jardin en métal, cour en pavé, jardin, mare. Le tout sur un grand terrain entièrement clos avec portail électrique sans aucun vis-à-vis de 6 013 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

