

## Ferme bressane rénovée secteur Louhans



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

21 à 35 D

**REF : C672 | PRIX : 290 000 € | VILLE : Secteur LOUHANS**

Dans le calme de la campagne, ferme entièrement rénovée offrant sur 180 m<sup>2</sup> habitable, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salon, bureau, salle de bains avec douche et wc, une chambre, une chaufferie avec évier ; à l'étage, une chambre et une grande mezzanine et un wc ; un 2nd logement offrant cuisine ouverte sur grande pièce à vivre, salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage. Chauffage central gaz. Double garage, teck aménagée avec SPA et pièce de repos. Bûcher, puits, jardin arboré. Le tout sur environ 2 700 m<sup>2</sup> de terrain en très bon état d'entretien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

