SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER EN BRESSE BOURGUIGNONNE

Ambre Brulé

## Propriété bressane rénovée secteur LOUHANS



Consommation énergétique

91 à 150 C

Consommation énergétique

≤5 A

REF: C700 | PRIX: 420 000 € | VILLE: LOUHANS

Propriété bressane entièrement rénovée avec matériaux nobles, composée d'une maison principale offrant sur environ 220 m² habitable : grand séjour avec toit cathédrale ouvrant sur terrasse sud, cuisine équipée donnant sur terrasse est, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, cellier, buanderie ; à l'étage : une mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Un second bâtiment en partie rénové composé d'un séjour, deux chambres avec chacune une salle d'eau privative avec wc et deux pièces à rénover. Le tout sur 1ha12a14ca de terrain entièrement clos en partie boisé avec garage et deux abris voiture, mare, cour, jardin et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



