

Architektenhaus, in St. Germain du Bois



331 à 450

F

21 à 35

D

REF : C628 | PRIX : 298 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois

Im Zentrum des Ortes, in einem schön bewaldeten Ortsteil, steht stolz dieses stabil traditionell gebaute Architektenhaus, in sehr gutem Zustand. Es setzt sich wie folgt zusammen: im Erdgeschoss: Diele, großzügiger Wohnraum mit offenem Kamin und Zutritt durch Panoramafenster auf die gekachelte Terrasse, Richtung Osten und Süden ausgerichtet, Toilette, ausgerüstete Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und privatem Waschbecken, Elternsuite mit Ankleideraum und privatem Badezimmer; im Obergeschoss: ein großes Schlafzimmer, Bad mit Toilette, Speicher. Zentrale Gasheizung und Heizung mit Holz. Im Untergeschoss (Oberfläche von etwa 172 Qm) befinden sich der Heizungsraum, Waschküche mit Waschbecken und Pumpe für den Brunnen, Werkraum, Keller, Lagerraum, Schuppen für Gartenmöbel/-Accessoires, große Garage mit elektrischem Tor. Tür ? und Fensterrahmen aus Eiche, Doppelverglasung, elektrische Rollläden aus Aluminium. Dach und Mauern aus Ziegelstein, vergipst, Anschluss an Abwasserversorgung. Dies alles ist schön ruhig gelegen auf einem hübsch angelegtem Grundstück von 3?438 Qm, mit gekieseltem Hof, Brunnen, Rasenflächen, eingezäunt mit elektrischem Portal. Informationen zu den Risiken dieser Immobilie finden Sie auf der Georisiken-Website: www.georisques.gouv.fr





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

